



Menu

zoeken

Rochdale int huur bij huurachterstand direct van uitkering

25-02-2015

De Amsterdamse woningcorporatie Rochdale laat als proef bij 132 huurders in Zuid-Oost met huurachterstand de huur direct afschrijven van hun bijstandsuitkering. Rochdale werkt hiervoor samen met de Dienst Werk en Inkomen van de gemeente Amsterdam. Andere Amsterdamse corporaties overwegen het initiatief over te nemen.

In 2014 zette Rochdale 155 mensen uit hun huis wegens huurschuld. Dat kost de corporatie naar eigen zeggen € 8.000,- per ontruiming. 'Alles is erop gericht om in gesprek te komen met de huurder en uitzetting te voorkomen', zegt René Oosterveer, manager Incasso van Rochdale op de website van brancheorganisatie Aedes. Eenderde van de mensen met huurachterstanden heeft een bijstandsuitkering.



In 2013 kwam Rochdale samen met de Dienst DWI met het idee om bij deze huurders de huur rechtstreeks in te houden op hun uitkering, plus een bedrag voor een afbetalingsregeling. Oosterveer: 'Dat is immers waar een bijstandsuitkering voor bedoeld is: om de lopende huur te betalen', aldus Oosterveer. De incasso gebeurt op het moment dat de zaak na 60 dagen normaal gesproken naar de deurwaarder zou gaan.

Op het randje

De gemeente balanceert volgens SP-wethouder Arjan Vliegthart met deze manier van incasso aan Rochdale op de rand van wat juridisch acceptabel is. 'We vragen het niet en doen dit gewoon. Maar tot op heden heeft niemand er bezwaar tegen gemaakt', zegt hij in Het Parool van 31 januari.

Wettelijk niet toegestaan

Volgens Woonbonddirecteur Ronald Paping is de werkwijze van Rochdale en de gemeente wettelijk niet toegestaan. 'Wij zijn er ook principieel op tegen, omdat de gemeente hiermee een verlengstuk van verhuurders dreigt te worden. Het is bovendien een hellend vlak waarvan

het eind niet te overzien is. Voor je het weet willen meer schuldeisers op deze manier betalingsachterstanden incasseren, zoals energiebedrijven, zorgverzekeraars of bedrijven zoals Wehkamp. En wie garandeert dat het niet een voorwaarde wordt voor het tekenen van een huurcontract. Ik vraag me af of hierover niet een keer een proefproces moet worden gevoerd.'

[Terug](#)

[Top](#)

[Naar www-versie](#)

[Woonbond Tweets](#)

[Vrijwaring](#)

[Contact](#)

[Privacybeleid](#)
